

STU Reggiane s.p.a.

capitale sociale deliberato euro 14.650.879 sottoscritto euro 12.222.580,10
codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
tenuto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02662420351

società per la trasformazione urbana

piazza Camillo Prampolini 1

42121 Reggio Emilia RE

><

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 179

DEL 13/01/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 13 (tredici) del mese di Gennaio, alle ore 17:00 in Reggio nell'Emilia, presso l'ufficio del Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia alla via Farini,

si è riunito il Consiglio di Amministrazione

della società per azioni " **STU Reggiane s.p.a.**", con sede in Reggio nell'Emilia RE alla piazza Camillo Prampolini 1, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, codice fiscale e partita IVA 02662420351, iscritta al R.E.A. di Reggio Emilia al n. 302139;

sono presenti

Giulio Santagata, nato a Zocca MO il giorno 1 ottobre 1949, residente in Modena MO alla via Notari 98, codice fiscale SNT GLI 49R01 H183G, Presidente del Consiglio di Amministrazione;

Severina Di Comite, nata a Bari BA il giorno 16 ottobre 1965, residente in Reggio nell'Emilia RE alla via Ponte Besolaro 2, codice fiscale DCM SRN 65R56 A662 K, Consigliere, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto;

Luca Torri, nato a Castelnovo né Monti RE il giorno 16 aprile 1965, residente in Reggio nell'Emilia RE, codice fiscale TRR LCU 65D16 C219R, Consigliere;

sono altresì presenti

i membri del Collegio Sindacale della Società, nella persona del:

- Presidente del Collegio, dott. **Alessandro Beltrami**, nato a Reggio Emilia RE il 27.03.1971, codice fiscale BLT LSN 71C27 H223U

presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto ;

- Sindaco dott. **Silvio Fierro**, nato a Battipaglia (SA) il 27 maggio 1981, codice fiscale FRR SLV 81E27 A717 I, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto;
- Sindaco dott.ssa **Elena Fedolfi**, nata a Scandiano RE il 12.02.1976, codice fiscale FDL LNE 76B52 I496Z presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto;

Assume la presidenza della riunione, ai sensi dell'articolo 28.5 dello Statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, Giulio Santagata, il quale dà atto dei presenti come sopra indicati, identificandoli per conoscenza diretta. Constatata e fa constatare che il Consiglio di Amministrazione della società STU Reggiane s.p.a. è oggi riunito per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1) *Approvazione del progetto relativo ai lavori di smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex Reggiane LOTTO 17-18:*

1. LOTTO 1 relativo ai lavori di "RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI – unico stralcio nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (PRU Reggiane)" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000860008;

2. LOTTO 2 relativo ai "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP – 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007;

2) Determina a contrarre mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del Legge dell'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b – e ss.mm.ii., per l'affidamento di lavori di smaltimento rifiuti contaminati non

pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex Reggiane LOTTO 17-18- LOTTO 1 - relativo ai lavori di "RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI – unico stralcio nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (PRU Reggiane)" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualficazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000860008.

Il Presidente invita quindi i presenti a designare il Segretario per l'assistenza alle operazioni di competenza della Presidenza. I presenti, all'unanimità, designano quale Segretario il Consigliere Luca Torri, il quale dichiara di acconsentire ad assumere l'incarico.

Ultimate in tal modo le operazioni preliminari, il Presidente

constata e fa constatare

- che non è stato possibile rispettare le formalità di convocazione della riunione previste dallo statuto sociale ai comma 28.1, 28.2 e 28.3 dell'articolo 28.;
- che ai sensi del comma 4 dell'articolo 28 dello Statuto le riunioni del Consiglio di Amministrazione sono validamente costituite anche in difetto delle formalità di convocazione qualora siano presenti tutti i consiglieri e tutti i sindaci effettivi in carica;
- che partecipano alla seduta la totalità dei componenti del Consiglio di Amministrazione e la totalità dei componenti del Collegio Sindacale;
- che nessuno dei presenti si oppone alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno;
- che, pertanto, sussistono i presupposti per la valida costituzione della riunione, essendo presenti la totalità degli amministratori e membri del collegio sindacale.

Dichiara

di avere accertato l'identità e la legittimazione dei presenti e, pertanto, che la presente riunione è validamente costituita in forma totalitaria, ai sensi dell'articolo 28. comma 28.4 dello Statuto ed è idonea a deliberare in merito all'argomento posto all'ordine del giorno.

Passando a trattare il primo punto all'ordine del giorno (*Approvazione del progetto relativo ai lavori di smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex Reggiane LOTTO 17-18:*

1. LOTTO 1 relativo ai lavori di “RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI – unico stralcio nell’ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (PRU Reggiane)” quale componente del “Parco dell’Innovazione, della Conoscenza e della Creatività” all’interno del Comparto di Riqualficazione Urbana “PRU_IP - 1a” dell’Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane” in Reggio nell’Emilia - CUP J89J14000860008;
2. LOTTO 2 relativo ai “Lavori relativi al primo stralcio della riqualficazione architettonica e funzionale dell’immobile denominato “Capannone 17” quale componente del “Parco dell’Innovazione, della Conoscenza e della creatività” all’interno del Comparto di Riqualficazione Urbana “PRU_IP – 1a” dell’Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane” in Reggio nell’Emilia - CUP J89J14000850007;)

il Presidente cede la parola al Consigliere Delegato.

Prende la parola il Consigliere Delegato Luca Torri il quale ricorda che tra i poteri attribuitigli in occasione della riunione di Consiglio di Amministrazione del 04/03/2016 risultano anche i seguenti:

- 3.15 *sottoscrivere, previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione in merito al testo dei bandi e delle lettere d'invito o comunque degli atti che indicano le procedure, tutti gli atti delle procedure ad evidenza pubblica funzionali alla acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo superiore a euro 100.000,00 (centomila/00), con la sola esclusione dei provvedimenti di aggiudicazione definitiva, riservati alla competenza del Consiglio;*

Il Consigliere delegato Luca Torri richiama gli atti prodromici all’oggetto del presente partito di deliberazione:

- 1.1. gli interventi di riqualficazione in corso nel “Parco dell’Innovazione, della Conoscenza e della creatività” all’interno del Comparto di Riqualficazione Urbana “PRU_IP – 1a” dell’Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane” sono stati attuati con la preliminare e prodromica attività di bonifica dei suoli contaminati, secondo il piano operativo di bonifica approvato dalla Provincia di Reggio Emilia con provvedimento prot. 20150609151053 in data 22/05/2015 (LOTTO 17-18 – Capannone 18, Capannone 17, Piazzale

Europa, viale Ramazzini);

1.2. relativamente alla bonifica dei suoli contaminati, il piano operativo di bonifica dei suoli contaminati LOTTO 17-18, prevedeva in sintesi le seguenti operazioni:

- la bonifica degli areali indicanti livelli di concentrazione superiori ai limiti di cui tabella 1, allegato 5, Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006, con l'indicazione delle profondità attese da attuare tramite operazioni di scavo e rimozione dei terreni;
- il trasporto dei terreni rimossi nel sito di stoccaggio temporaneo identificato nel Capannone 11, capannone con contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto in data 28/03/2015 e poi rinnovato il 28/12/2019 tra STU Reggiane S.p.A. e Fantuzzi Immobiliare S.r.l.;
- la caratterizzazione dei cumuli di terreni stoccati all'interno del Capannone 11 con conseguente trattamento a seconda del rispetto, o meno, dei valori di concentrazione di cui alla tabella 1, allegato 5, Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006: se la composizione analitica rispetta i valori di colonna B i terreni possono essere riutilizzati nell'area di intervento mentre vengono trasferiti ad impianti di recupero/smaltimento in caso contrario;
- il prelievo e campionamento in contraddittorio con ARPAE dei terreni di fondo scavo e pareti degli areali al fine di certificare l'avvenuta bonifica e collaudo degli stessi;
- il successivo riempimento degli scavi effettuati in corrispondenza degli areali in funzione della specifica destinazione d'uso dei siti oggetto di bonifica: riempimenti con terreni in colonna B tabella 1, allegato 5, Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006 per usi commerciali-industriali, o terreni in colonna A tabella 1, allegato 5, Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006 in caso di verde pubblico;

1.3. gli interventi di bonifica dei suoli contaminati sono stati attuati a partire dal 2015 tramite diversi appalti affidati da STU Reggiane spa, qui elencati:

- 1.3.1. Lavori di bonifica dei suoli e ripristino ambientale_ Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia affidati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da UNIRECUPERI S.r.l. - NIAL NIZZOLI S.r.l. - GARC S.p.A.;
- 1.3.2. Lavori di bonifica e messa in sicurezza permanente dell'area denominata "sito di misura", affidati a NIAL NIZZOLI S.r.l.;
- 1.3.3. Lavori di bonifica dell'areale 5.1 all'interno del Capannone 17, affidati a NIAL NIZZOLI S.r.l.;
- 1.3.4. Riapertura del braccio storico di Viale Ramazzini, affidati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da IEMBO MICHELE SRL - ALUTECNO SRL UNIPERSONALE;
- 1.3.5. Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17, affidati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da SICREA SPA-UNIRECUPERI SRL, e a seguito della risoluzione contrattuale intercorsa, a NIAL NIZZOLI S.r.l.;
- 1.4. ad oggi è in fase di ultimazione la bonifica dell'ultimo areale definito nel piano operativo di bonifica LOTTO 17-18 nell'ambito dell'appalto relativo alla riapertura Viale Ramazzini, di cui al precedente punto 1.3.4;
- 1.5. nell'ambito degli appalti relativi alla riapertura del braccio storico di viale Ramazzini (punto 1.3.4) e di riqualificazione del I stralcio del Capannone 17 (punto 1.3.5), come previsto dal piano operativo autorizzato, sono stati stoccati all'interno del Capannone 11 le terre scavate, e una parte di esse a seguito della caratterizzazione e dello sfioramento dei limiti di colonna B tabella 1, allegato 5, Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006, sono state classificate come rifiuto contaminato non pericoloso da conferire in discarica e/o impianto di recupero;
- 1.6. nello specifico, rimangono da smaltire:
 - 1.6.1. 1.330,00 mc di rifiuti contaminati non pericolosi relativi all'intervento di riapertura del braccio storico di viale Ramazzini (punto 1.3.4);

1.6.2.2.425,00 mc di rifiuti contaminati non pericolosi relativi all'intervento di riqualificazione del I stralcio del Capannone 17 (punto 1.3.5).

1.7. è stato pertanto affidato con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 72 del 28/10/2021 all'operatore economico Studio T.En. – studio associato di ingegneria - nella persona dell'ing. Stefano Teneggi il servizio di Redazione del Piano di smaltimento terreno contaminato ai sensi del D. lgs152/2006 comprensivo di campionamenti e relative analisi;

1.8. il professionista incaricato ha provveduto alla rassegna del piano di smaltimento suddiviso in 2 LOTTI in data 29/12/2021 in atti di STU Reggiane prot. 1092 e 1093, costituito dai seguenti elaborati:

- per il LOTTO 1 avente ad oggetto lo smaltimento dei rifiuti contaminati non pericolosi relativi all'intervento di riapertura del braccio storico di viale Ramazzini cui al precedente punto 1.6.1:
 - relazione tecnica;
 - capitolato tecnico;
 - elenco prezzi unitari;
 - computo metrico estimativo;
 - quadro incidenza manodopera;
 - psc e allegati;
 - elaborati grafici.
- per il LOTTO 2 avente ad oggetto lo smaltimento dei rifiuti contaminati non pericolosi relativi all'intervento di riqualificazione del I stralcio del Capannone 17 di cui al precedente punto 1.6.2:
 - relazione tecnica;
 - capitolato tecnico;
 - elenco prezzi unitari;
 - computo metrico estimativo;
 - quadro incidenza manodopera;
 - psc e allegati;
 - elaborati grafici.

1.9. come indicato nel progetto rassegnato, i lavori ammontano a:

- € 329.701,52, di cui € 325.029,00 per lavori ed € 4.672,52 per costi della sicurezza relativamente al LOTTO 1;
- € 601.818,14, € 594.240,00 per lavori ed € 7.578,14 per costi della sicurezza relativamente al LOTTO 2;

Relativamente alla copertura economica degli interventi di cui sopra, l'Amministratore Delegato espone al Consiglio di Amministrazione:

- che i lavori relativi allo smaltimento rifiuti di cui al LOTTO 1 di importo pari a € 329.701,52, IVA esclusa, trovano copertura alla voce "Imprevisti, lavori in economia e fondo accordi bonari" del quadro economico relativo all'importo di riapertura di viale Ramazzini, intervento finanziato dal Bando "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" per

RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI	AD 18/2021 del 26/02/2021
A. LAVORI	
lavori	€ 2.104.419,34
oneri della sicurezza	€ 77.674,80
lavori complementari	€ 60.386,79
oneri della sicurezza lavori complementari	€ 25.957,80
totale A	€ 2.268.438,73
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti	€ 140.300,00
Fondo per la progettazione	€ 37.911,13
Imprevisti, lavori in econ e fondo acc bon	€ 723.871,81
Spese per pubblicazione bando	€ -
Contributo per versamento autorità	€ 660,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ -
Parziale somme a disposizione: allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 902.742,94
Spese tecniche	€ 174.382,96
Iva su spese tecniche (22%)	€ 38.364,25
Iva sui lavori (10%)	€ 226.843,87
Quota ribasso di gara lavori IVA compresa	
totale B	€ 1.342.334,02
TOTALE (A+B)	€ 3.610.772,75

l'importo di € 1.034.403,32:

- che i lavori relativi allo smaltimento rifiuti di cui al LOTTO 2 di importo pari a € 601.818,14, esclusa IVA, non trovano copertura nel quadro economico relativo al I stralcio del Capannone 17 vigente, pertanto occorre stanziare ex novo le risorse necessarie.

Dato atto che per garantire l'esecuzione dei lavori afferenti ai 2 LOTTI sopra richiamati occorre affidare il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la cui parcella calcolata secondo il DM 17/06/2016 ammonta a:

- € 20.000,00 (contributi ed IVA compresa) per il LOTTO 1;
- € 30.000,00 (contributi ed IVA compresa) per il LOTTO 2;

Rilevata che occorre completare lo smaltimento dei rifiuti contaminati non pericolosi attualmente stoccati all'interno del Capannone 11 nel rispetto della normativa in materia ambientale, l'Amministratore Delegato evidenzia la necessità:

- di approvare il progetto di smaltimento di rifiuti contaminati non pericolosi LOTTO 1 e LOTTO 2;
- di dare copertura economica ai lavori di cui al LOTTO 2 per un importo di € 601.818,14, esclusa IVA;
- di dare copertura economica alle spese tecniche relative al LOTTO 1 pari a € 20.000,00 (contributi ed IVA compresa);
- di dare copertura economica alle spese tecniche relative al LOTTO 2 pari a € 30.000,00 (contributi ed IVA compresa).

A questo punto il presidente del Consiglio di Amministrazione ringrazia il Consigliere Delegato per la puntuale relazione e invita il Consiglio a voler deliberare in merito al primo punto all'ordine del giorno.

Dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

visto e richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "Codice"), nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "Regolamento"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

all'unanimità

con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente nelle forme di

legge

delibera

1.a di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente

dispositivo;

- 1.b di approvare il progetto relativo ai lavori di smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex Reggiane LOTTO 17-18, in atti di STU reggiane prot. 1092 e 1093 del 29/12/2021, anche se non materialmente allegato alla presente deliberazione, suddiviso in 2 LOTTI :
- LOTTO 1 relativo ai lavori di *“RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI – unico stralcio nell’ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (PRU Reggiane)” quale componente del “Parco dell’Innovazione, della Conoscenza e della Creatività” all’interno del Comparto di Riqualificazione Urbana “PRU_IP - 1a” dell’Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane”* in Reggio nell’Emilia - CUP J89J14000860008, di importo pari a € 329.701,52, di cui € 325.029,00 per lavori ed € 4.672,52 per costi della sicurezza;
 - LOTTO 2 relativo ai *“Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell’immobile denominato “Capannone 17” quale componente del “Parco dell’Innovazione, della Conoscenza e della creatività” all’interno del Comparto di Riqualificazione Urbana “PRU_IP – 1a” dell’Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane”* in Reggio nell’Emilia - CUP J89J14000850007, di importo pari a € 601.818,14, di cui € 594.240,00 per lavori ed € 7.578,14 per costi della sicurezza;
- 1.c di dare atto che i lavori di smaltimento di rifiuti contaminati non pericolosi di cui al LOTTO 1 trovano copertura alla voce *“Imprevisti, lavori in economia e fondo accordi bonari”* del quadro economico relativo all’importo di riapertura di viale Ramazzini;
- 1.d di dare atto che occorre dare copertura economica ai lavori di cui al LOTTO 2 per un importo di € 601.818,14, esclusa IVA, pari € 661.999,95 IVA compresa;
- 1.e di dare atto che occorre dare copertura economica alle spese tecniche relative al LOTTO 1 pari a € 20.000,00 (contributi ed IVA compresa);
- 1.f di dare atto che occorre dare copertura economica alle spese tecniche relative al LOTTO 2 pari a € 30.000,00 (contributi ed IVA compresa).

Esaurita la trattazione del primo punto all'ordine del giorno, il Presidente pone in discussione il secondo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto Determina a contrarre mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del Legge dell'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b – e ss.mm.ii., per l'affidamento di lavori di smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex Reggiane LOTTO 17-18- LOTTO 1 - relativo ai lavori di "RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI – unico stralcio nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (PRU Reggiane)" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000860008.

Richiamate integralmente le premesse di cui al precedente punto all'ordine del giorno, di seguito il Consigliere Delegato riporta i principali atti posti in essere per procedere con l'affidamento dei lavori di smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex Reggiane LOTTO 17-18- LOTTO 1 - relativo ai lavori di "RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI.

- 2.1. con Convenzione Rep. U.B.R. n. 198 del 17/11/2020, l'Unione dei Comuni Bassa Reggiana ha messo a disposizione del Comune di Reggio Emilia, il proprio Elenco Operatori Economici, per una durata semestrale (dall'01/01/2021 al 30/06/2021), con possibilità di rinnovo per ulteriori mesi sei, previa richiesta da parte del Comune di Reggio Emilia;
- 2.2. in data 20/05/2021, in attesa dell'attivazione da parte del Comune di Reggio Emilia di un proprio Elenco Operatori Economici, è stato richiesto all'Unione Bassa Reggiana, il rinnovo della Convenzione suindicata, con effetto dal 1° Luglio 2021 e fino al 31 Dicembre 2021;
- 2.3. in data 29/06/2021 è pervenuto il consenso da parte dell'Unione Bassa Reggiana, al rinnovo per ulteriori mesi sei, della Convenzione Rep. U.B.R. n. 198/2020, tra l'Unione dei Comuni Bassa Reggiana e il Comune di Reggio Emilia, per l'utilizzo dell'Elenco Operatori Economici dell'Unione;

- 2.4. il Comune di Reggio Emilia ha perfezionato un proprio Elenco Operatori Economici da utilizzare a partire dal 2022;
- 2.5. essendo S.T.U. REGGIANE S.p.A. priva di struttura tecnico-amministrativa propria, in data 21 settembre 2016 è stata stipulata con il Comune di Reggio Emilia apposita “Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane Spa”, con la quale, tra l’altro, il Comune di Reggio Emilia svolge a favore di STU Reggiane attività di supporto amministrativo e tecnico per la conduzione di procedure di appalto;
- 2.6. la S.T.U., priva di una struttura tecnica, si avvale di una Convenzione con il Comune di Reggio Emilia per la acquisizione, tra il resto, delle funzioni di RUP in relazione alle procedure per l’appalto di lavori pubblici, RUP individuato nella figura dell’arch. Massimo Magnani;
- 2.7. per procedere con l’affidamento dei lavori di smaltimento dei rifiuti contaminati non pericolosi LOTTO 1, richiamato il documento a firma del Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani “Linee di indirizzi per la redazione del disciplinare di gara a cura del servizio ufficio gare” agli atti di STU Reggiane prot. 14 del 13/01/2021, si propone al Consiglio di Amministrazione:
 - 2.7.1. di dar corso alla gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l’11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b), anche in ragione dell’urgenza di provvedere all’esecuzione dell’intervento, dovuta alla necessità di completare le attività di bonifica;
 - 2.7.2. di formulare invito a tutte le Ditte iscritte all’albo degli operatori economici della Unione dei Comuni della Bassa Reggiana, in forza della convenzione stipulata dal Comune di Reggio Emilia a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 15/12/2020, per le categorie indicata nel documento Linee di indirizzo, vista la carenza di operatori economici qualificati nel nuovo Albo 2022 del Comune di Reggio Emilia, purché registrate - alla data della spedizione degli inviti - sulla piattaforma telematica gare che il servizio appaltante utilizzerà, in tal modo potendo derogare al principio di rotazione di cui alle linee guida ANAC n. 4;

2.7.3. di provvedere all'affidamento sulla base del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;

2.7.4. l'importo dei lavori da porre a base di gara ammonta a € 329.701,52, di cui € 325.029,00 per lavori ed € 4.672,52 per costi della sicurezza;

Il Consigliere Delegato illustra inoltre come, conseguentemente, occorre:

2.8. dare mandato al Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, che opera in virtù della convenzione di avvalimento tra i due enti per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto – art.C, affinché recepisca nella propria documentazione di gara che verrà predisposta, i contenuti sopra indicati circa le caratteristiche che dovrà rispettare la presente procedura, per dare corso alla gara ad evidenza pubblica, mediante procedura di affidamento negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;

2.9. dare atto che ex art. 40 c. 2 D.Lgs. 50/2016 per l'espletamento della presente procedura gara, il Comune di Reggio Emilia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/> e tramite il quale si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara;

2.10. dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia dott. Alberto Prampolini affinché possa procedere con le pubblicazioni dell'avviso pubblico di indizione della presente procedura e la pubblicazione dell'esito, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

A questo punto il presidente del Consiglio di Amministrazione ringrazia il Consigliere Delegato per la puntuale relazione e invita il Consiglio a voler deliberare in merito al secondo punto all'ordine del giorno.

Dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

visto e richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "Codice"), nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "Regolamento"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

all'unanimità

con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente nelle forme di legge

delibera

- 2.a. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dell'art.2 comma b) della L. 11 settembre 2020 n.120 e ss.mm.ii., per l'affidamento di lavori di smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex Reggiane LOTTO 17-18- LOTTO 1 - relativo ai lavori di "RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI – unico stralcio nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (PRU Reggiane)" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualficazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000860008 – per un importo dei lavori da porre a base di gara pari a € 329.701,52, di cui € 325.029,00 per lavori ed € 4.672,52 per costi della sicurezza;
- 2.b. di approvare il documento "Linee di indirizzi per la redazione del disciplinare di gara a cura del servizio ufficio gare" qui interamente richiamato a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, pur non essendo qui materialmente allegato ma conservati agli atti STU prot. 14 del 13/01/2021 firmato dal R.U.P., arch. Massimo Magnani;
- 2.c. di dare atto che l'appalto sarà da aggiudicarsi tramite il criterio del minor prezzo;
- 2.d. di dare atto che gli oneri per la realizzazione dei lavori trovano copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'intervento relativo alla riapertura del braccio storico di viale Ramazzini;
- 2.e. di dare atto che il codice CIG verrà richiesto, in collaborazione con il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, prima

della scelta del contraente in ottemperanza a quanto previsto all'art.3, comma 5 legge 136/2010 s.m.i;

- 2.f. dare atto che ex art. 40 c. 2 D.Lgs. 50/2016 per l'espletamento della presente procedura gara, il Comune di Reggio Emilia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/> e tramite il quale si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara;
- 2.g. di formulare invito a tutte le Ditte iscritte all'albo degli operatori economici della Unione dei Comuni della Bassa Reggiana, in forza della convenzione stipulata dal Comune di Reggio Emilia a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 15/12/2020, per la categoria indicata nel documento Linee di indirizzo, purché registrate - alla data della spedizione degli inviti - sulla piattaforma telematica gare utilizzata dal servizio appaltante;
- 2.h. di dare mandato al Consigliere Delegato e al R.U.P., di procedere agli atti successivi, anche avvalendosi della attività convenzionata di supporto alla Stazione Appaltante da parte del Comune di Reggio Emilia, individuando gli operatori economici che verranno invitati alla procedura di gara, come meglio espresso in narrativa;
- 2.i. di dare mandato al Consigliere Delegato affinché mediante proprio atto possa apportare correzioni ad eventuali refusi che si dovessero riscontrare negli elaborati approvati, possa apportare modifiche ai testi che non siano modifiche sostanziali e possa provvedere ad eventuali aggiornamenti normativi che rendessero necessario l'adeguamento degli atti inerenti la procedura di scelta del contraente senza essere in contrasto con quanto disposto e deciso dal C.d.A.;
- 2.j. di dare mandato all'Amministratore Delegato affinché sottoscriva tutti gli atti conseguenti;
- 2.k. dare inoltre mandato al Dirigente del Servizio Ufficio Gare del Comune di Reggio Emilia dott. Alberto Prampolini affinché possa procedere con le pubblicazioni dell'avviso pubblico di indizione della presente procedura e con la pubblicazione del relativo esito secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Null'altro essendovi da deliberare in merito a questi punti all'ordine del giorno, l'Amministratore delegato, alle ore 17,30 di questo giorno 13 gennaio 2022, dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario verbalizzante



Il Presidente del C.d.A.

